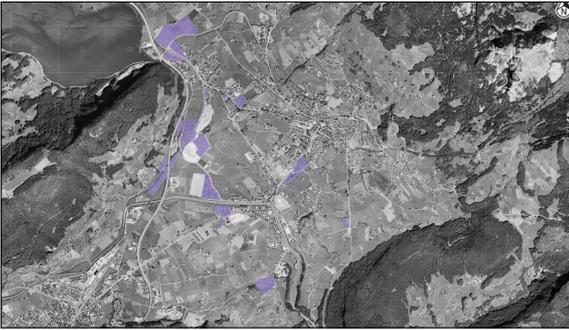




Melanie  
Germann

Diplomandin	Melanie Germann
Examinator	Prof. Dr. Dirk Engelke
Experte	Beat Suter, Metron AG, Brugg AG, AG
Themengebiet	Raumplanung

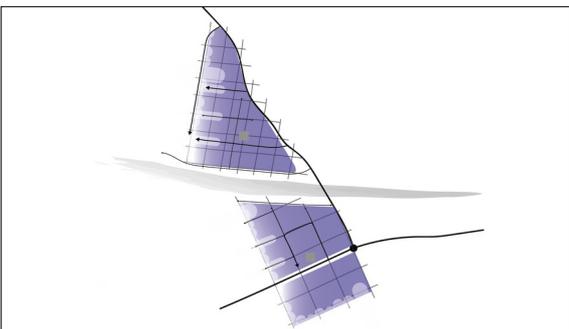
## Konzept Gewerbe- und Industriezonen Schwyz



Bestehende und geplante Arbeitszonen Schwyz  
swisstopo@geodata4edu: swissimage, ARE Kanton Schwyz



Entwicklungsschwerpunkte 1. Priorität Gewerbe und Industrie  
Schwyz  
swisstopo@geodata4edu: swissimage, ARE Kanton Schwyz



Entwicklungsprinzip Muota West  
Eigendarstellung

### Einleitung:

Die Arbeitszonen haben in der Vergangenheit erheblich zur schweizerischen Zersiedelung beigetragen. RPG 1 fordert in der RPV deshalb eine Arbeitszonenbewirtschaftung von den Kantonen. Auch in der Gemeinde Schwyz besteht dahingehend Handlungsbedarf. Die Gemeinde weist eine kleinteilige Struktur an Gewerbe- und Industriezonen auf, zusätzliche Erweiterungen sind bereits geplant.

Im Zusammenhang mit der geforderten Arbeitszonenbewirtschaftung besteht nun die Möglichkeit, eine Vorstellung für die langfristige Entwicklung dieser Zonen zu erarbeiten und das Umnutzungspotenzial zu eruieren.

### Vorgehen:

Auf Basis einer Analyse zum wirtschaftlichen Kontext, Entwicklungsabsichten und Ansprüchen an Gewerbe- und Industriezonen werden Beurteilungskriterien zur Überprüfung der ausgewiesenen Arbeitszonen definiert. Darauf aufbauend wird eine Überprüfung dieser Zonen auf ihr Umnutzungspotenzial vorgenommen. Die gewonnenen Erkenntnisse fliessen in ein Konzept für Gewerbe- und Industriezonen Schwyz ein.

Am Vertiefungsgebiet Muota West wird schlussendlich für kleinteiliges Gewerbe exemplarisch aufgezeigt, wie die Entwicklungsabsicht des Konzeptes angegangen und das Umnutzungspotenzial zur Stärkung des Standortes genutzt werden kann.

### Ergebnis:

Seewen Nord und der ESP-A als nördlicher Teil der Urmibergachse wie auch das südliche Gewerbe- und Industriegebiet Muota West bieten sich als Schwerpunkte für Arbeitsnutzung an. Zusammen mit dem Einbezug der lokalen Wirtschafts-Akteure, einer wirtschaftlichen Ergänzung in der Verwaltungsstruktur und der Abstimmung von Wirtschaft und Raumentwicklung auf Gebietsebene kann die Schwyzer Wirtschaft gestärkt werden.

Im Gebiet Muota West kann eine neue, grosse Gebietseinheit für Arbeitsnutzung entstehen, die nachhaltige und zukunftsfähige Gewerbe- und Industrienutzung ermöglicht. Voraussetzung für die Umsetzung ist jedoch die Bereitschaft der Grund- und Immobilieneigentümerschaft zur Entwicklung.