

Studentin	Fatemeh Moshayedi
Examinator	Prof. Andreas Schneider
Themengebiet	Raumentwicklung und Landschaftsarchitektur

## Arealentwicklung Luxram/KAGO Arth-Goldau

**Aufgabenstellung:** Diese Arbeit soll einen Überblick über das Thema "Arealentwicklung" bieten und eine praxisorientierte Umsetzung der Arealentwicklung Bahnhof Süd in Arth-Goldau ermöglichen. Im Fokus steht die Frage, wie bei einer Arealentwicklung vorgegangen wird. Die entsprechenden planungsrechtlichen Instrumente wie Anpassung des Zonenplans und Erstellung eines Gestaltungsplans sind zu erarbeiten. Geplant ist eine gemischte Nutzung vorwiegend mit Wohnen und Büros und Produktionsräumen.

**Vorgehen:** Die vorliegende Studie widmet sich wichtigen instrumentellen Aspekten der Arealentwicklung wie Richtprojekt, Rahmen- und Sondernutzungsplanungen. Im eigentlichen Mittelpunkt stehen aber prozessuale Aspekte der Integrations- und Abstimmungs-Arbeiten einer Raumplanerin. Abschliessend wird ein konkreter Vorschlag eingebracht und die künftig anzustrebende Entwicklung definiert.